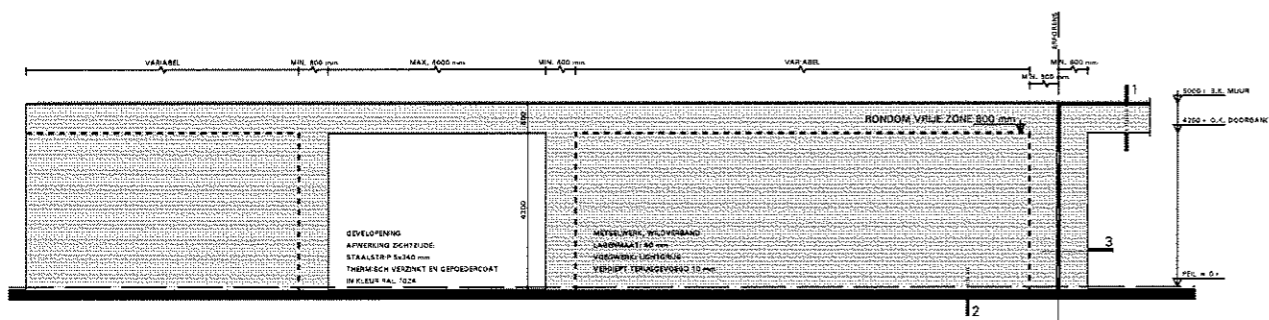


VOORSCHRIFTEN PATIOMUREN

2428 - BEDRIJVENPARK RIJNHOEK, BODEGRAVEN



Project: Bedrijvenpark Rijnhoek - Bodegraven
Datum: 20 juli 2004
Doc. nr.: 2428-X02
Betreft: Toelichting

In opdracht van de gemeente Bodegraven en in samenwerking met het stedenbouwkundig bureau BRO te Vught heeft Bik + Mulder Architecten de randvoorwaarden opgesteld voor de patiomuren in het deelgebied De Strip van het bedrijvenpark Rijnhoek in Bodegraven.

Doel van deze randvoorwaarden is om de gewenste architectonische kwaliteit en samenhang te bereiken. In dit document zijn de volgende zaken vastgelegd:

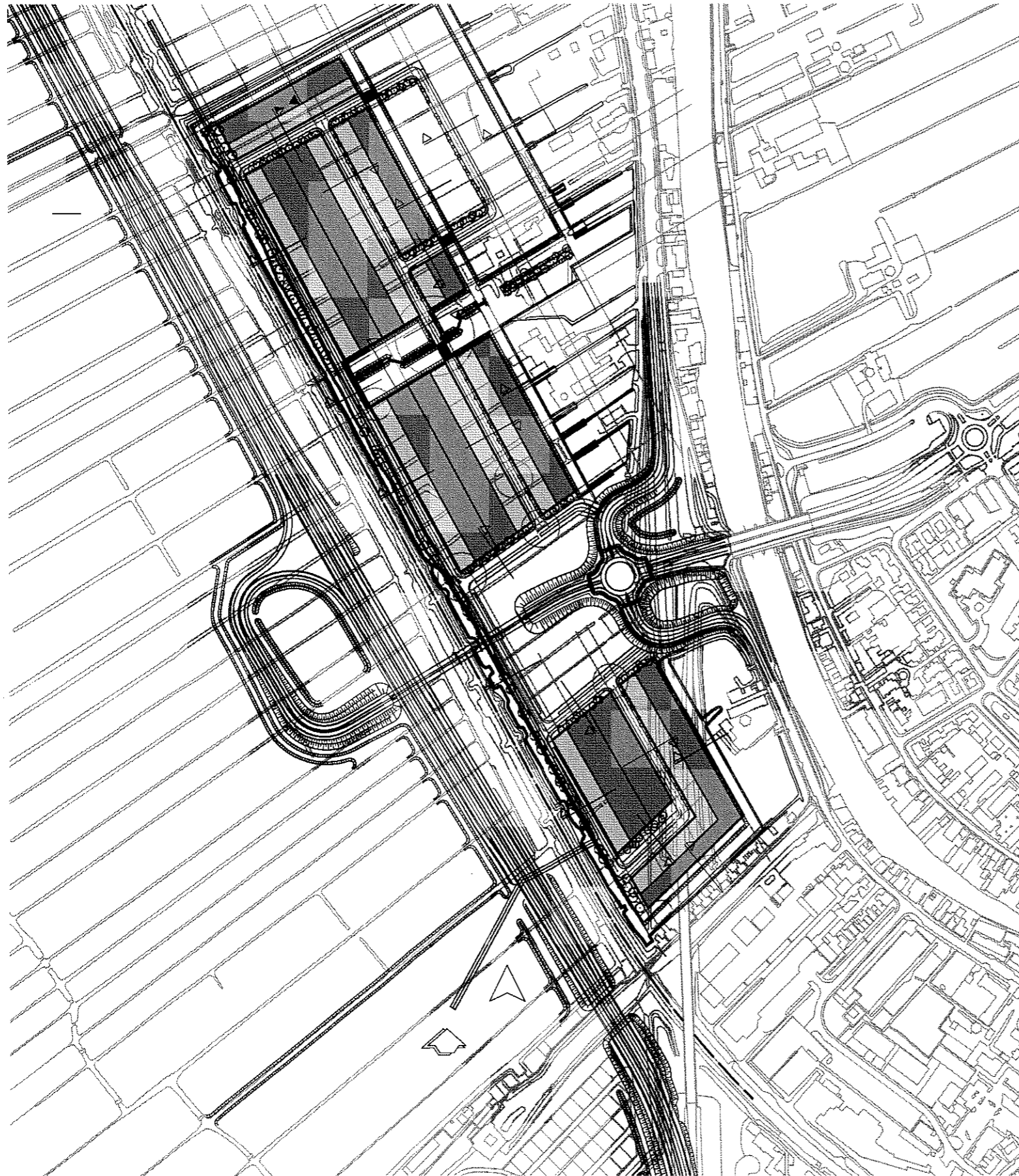
- de toe te passen baksteen;
- de wijze en kleur van de voegen;
- de boven- en onderdetailering van de patiomuur;
- de detailering ter plaatse van een eventuele poort in de patiomuur;
- de detailering ter plaatse van de erfgrens;
- de detailering van de hoek van de patiomuur;
- de minimale afstand tot de erfgrens voor eventuele sparingen in de patiomuur;
- de minimale maat die de patiomuur door dient te lopen in de eventuele bebouwing in de representatieve zone;
- de randvoorwaarden voor de bebouwing tegen de patiomuur in de functionele zone.

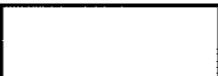
Verdere regelgeving met betrekking tot het maken van sparingen (voor bijvoorbeeld ramen en deuren), kleuren en materialen zijn bewust achterwege gelaten, om zo de individuele ondernemer en architect voldoende ruimte te bieden om binnen deze randvoorwaarden een eigen sfeer te creëren.

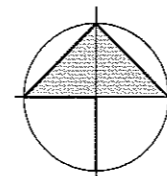
Bik + Mulder Architecten

Robert Mulder

RIJNHOEK BODEGRAVEN



-  KAVELS "DE STRIP"
-  FUNCTIONELE ZONE (26 meter)
-  VOORZONE (3 meter)
REPRESENTATIEVE ZONE (16 meter)

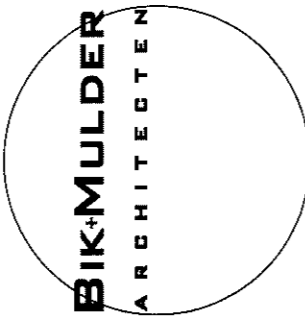
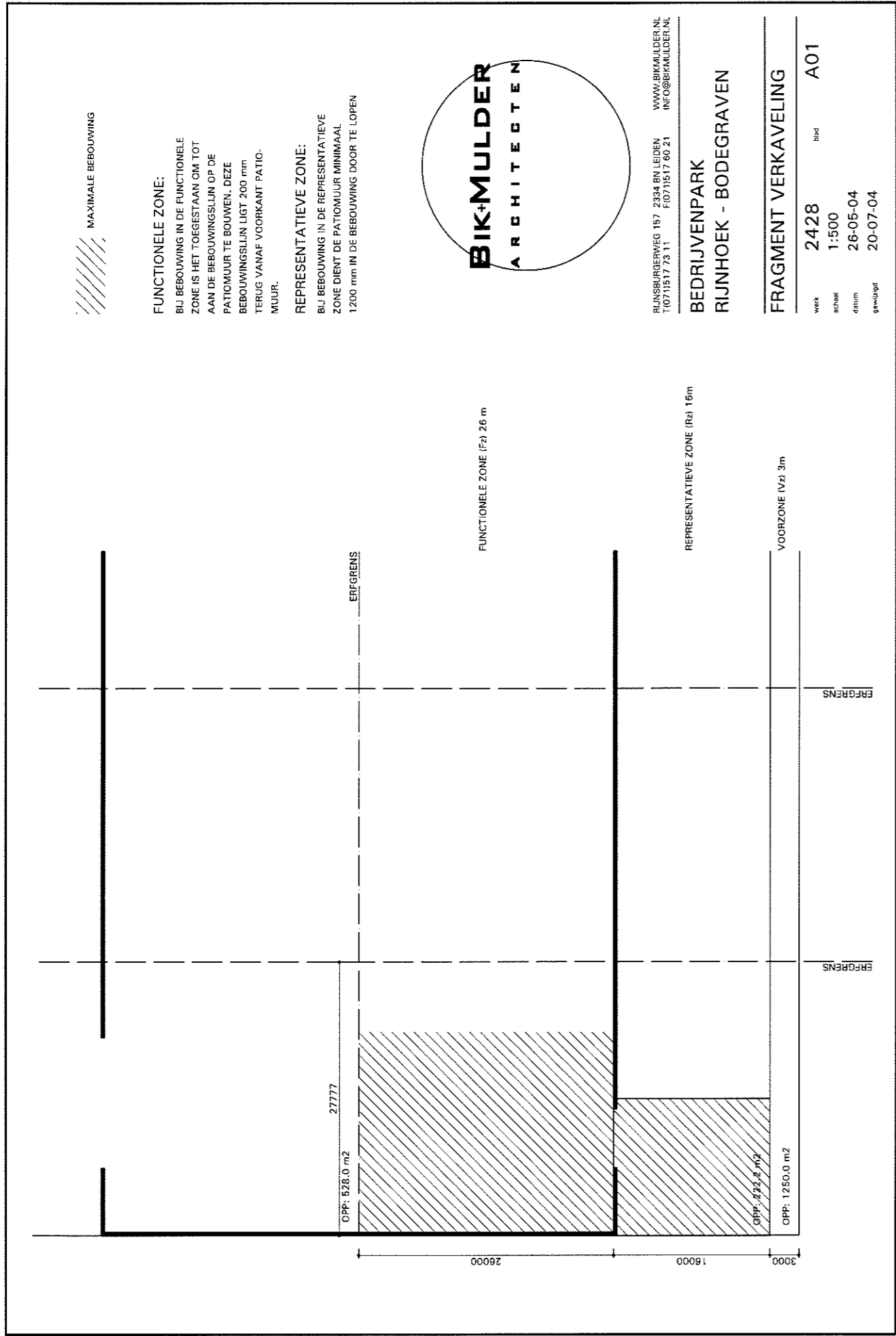


RIJNSBURGERWEG 157 2334 BN LEIDEN WWW.BIKMULDER.NL
T(071)517 73 11 F(071)517 60 21 INFO@BIKMULDER.NL

BEDRIJVENPARK
RIJNHOEK - BODEGRAVEN

SITUATIE

werk	2428	blad	A00
schaal	1:5000		
datum	26-05-04		
gewijzigd	20-07-04		

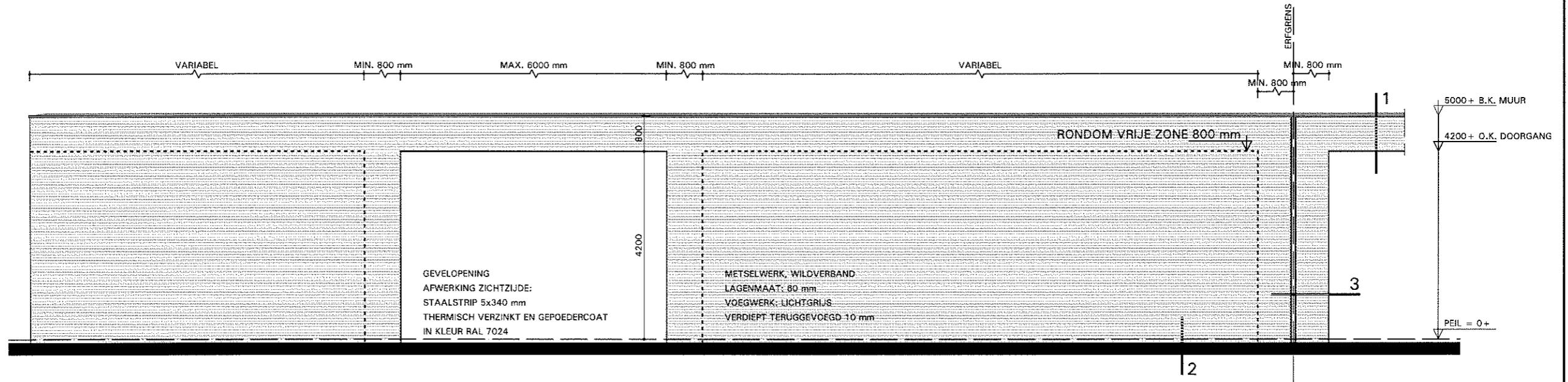


RINSBURGERWEG 167 2324 BN LEIDEN
 T:071517 73 11 WWW.BIK+MULDER.NL
 F:071517 60 21 INFO@BIK+MULDER.NL

**BEDRIJVENPARK
 RIJNHOEK - BODEGRAVEN**

FRAGMENT VERKAVELING

werk	2428	blad	A01
schaal	1:500		
datum	26-05-04		
opgesteld	20-07-04		



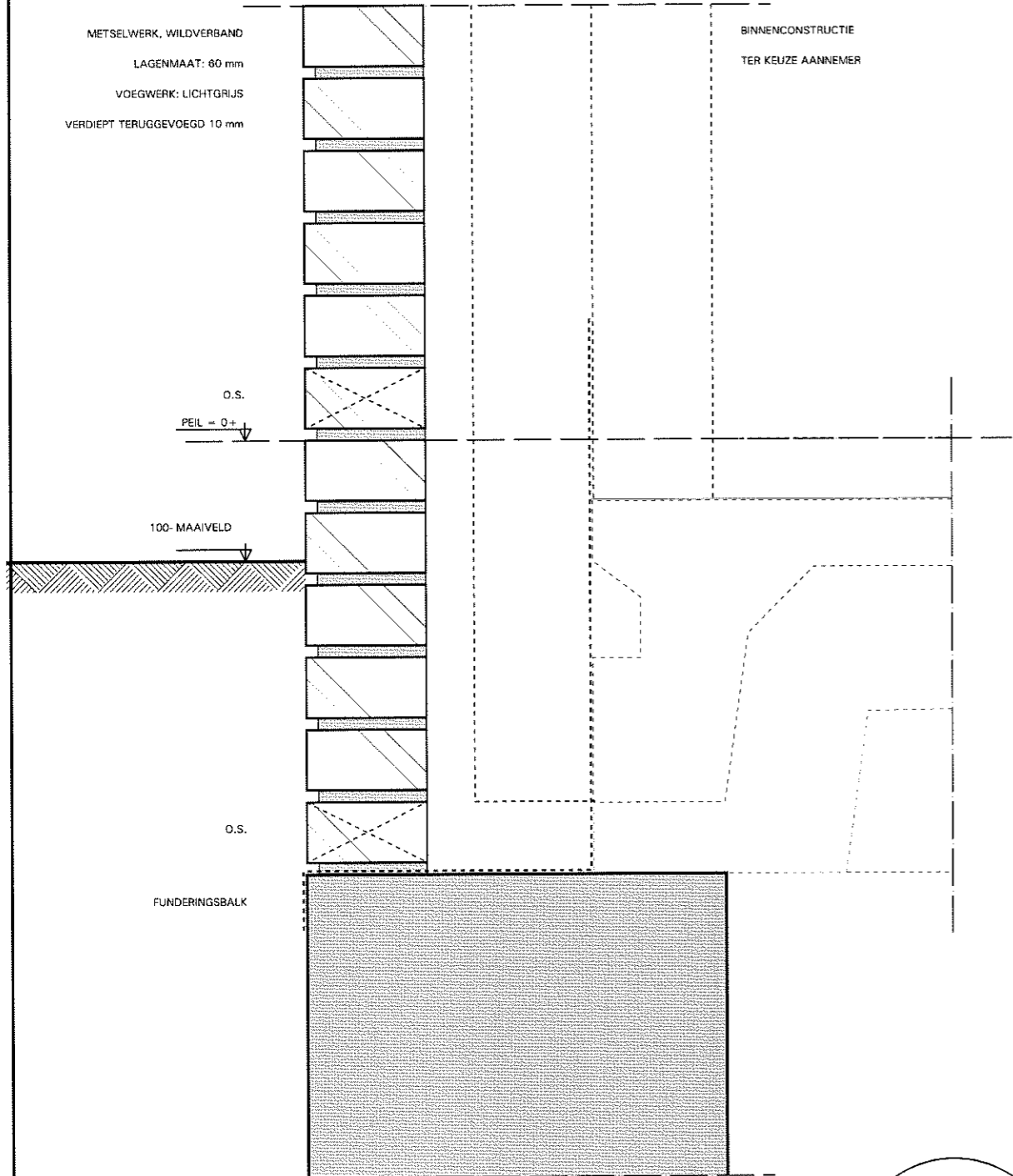
RIJNSBURGERWEG 157 2334 BN LEIDEN WWW.BIKMULDER.NL
 T(071)517 73 11 F(071)517 80 21 INFO@BIKMULDER.NL

BEDRIJVENPARK
 RIJNHOEK - BODEGRAVEN

GEVELFRAGMENT			
werk	2428	blad	A02
schaal	1:100		
datum	18-05-04		
gewijzigd	20-07-04		

1

REPRESENTATIEVE ZONE FUNCTIONELE ZONE



METSELWERK, WILDVERBAND
LAGENMAAT: 60 mm
VOEGWERK: LICHTGRIJS
VERDIEPT TERUGGEVOEGD 10 mm

BINNENCONSTRUCTIE
TER KEUZE AANNEMER

O.S.
PEIL = 0+

100-MAAIVELD

O.S.

FUNDERINGSBALK

BIK·MULDER
ARCHITECTEN

2428

SCHAAL: 1:5
DATUM: 18-05-04
GEW : 20-07-04

RUNSBURGERWEG 157 2334 BR LE-BEN
T071517 72 11 F071517 80 21 WWW.BIKMULDER.NL
INFO@BIKMULDER.NL

REPRESENTATIEVE ZONE FUNCTIONELE ZONE

2

IN GEVAL VAN BEBOUWING OP DE
PATIOMUUR DE BOUWGRENS
200 mm TERUG LATEN SPRINGEN
M.U.V. EEN EVT. DAKOVERSTEK

GEZET ALUMINIUM MUURAFDEKING
GEOEDERCOAT IN KLEUR RAL 7024
VOORZIEN VAN ANTI-DREUN
HELLINGHOEK: 5°

4980 + B.K. METSELWERK (B3 Ig)

30 200 140 20

35

74

O.S.

O.S.

VOORZIJDGE GEZET ALUMINIUM

METSELWERK, WILDVERBAND
LAGENMAAT: 60 mm
VOEGWERK: LICHTGRUJS
VERDIEPT TERUGGEVOEGD 10 mm

OPVANGCONSTRUCTIE METSELWERK
TER UITWERKING CONSTRUCTEUR
AFWERKING ZICHTZIJDE:
STAALSTRIP 5x340 mm
THERMISCH VERZINKT EN GEOEDERCOAT
IN KLEUR RAL 7024

O.S.

O.S.

4210 + O.K. METSELWERK (ZD Ig + vt)
4200 + O.K. STAALPLAAT (ZD Ig)

25 100 140 100 340

2428

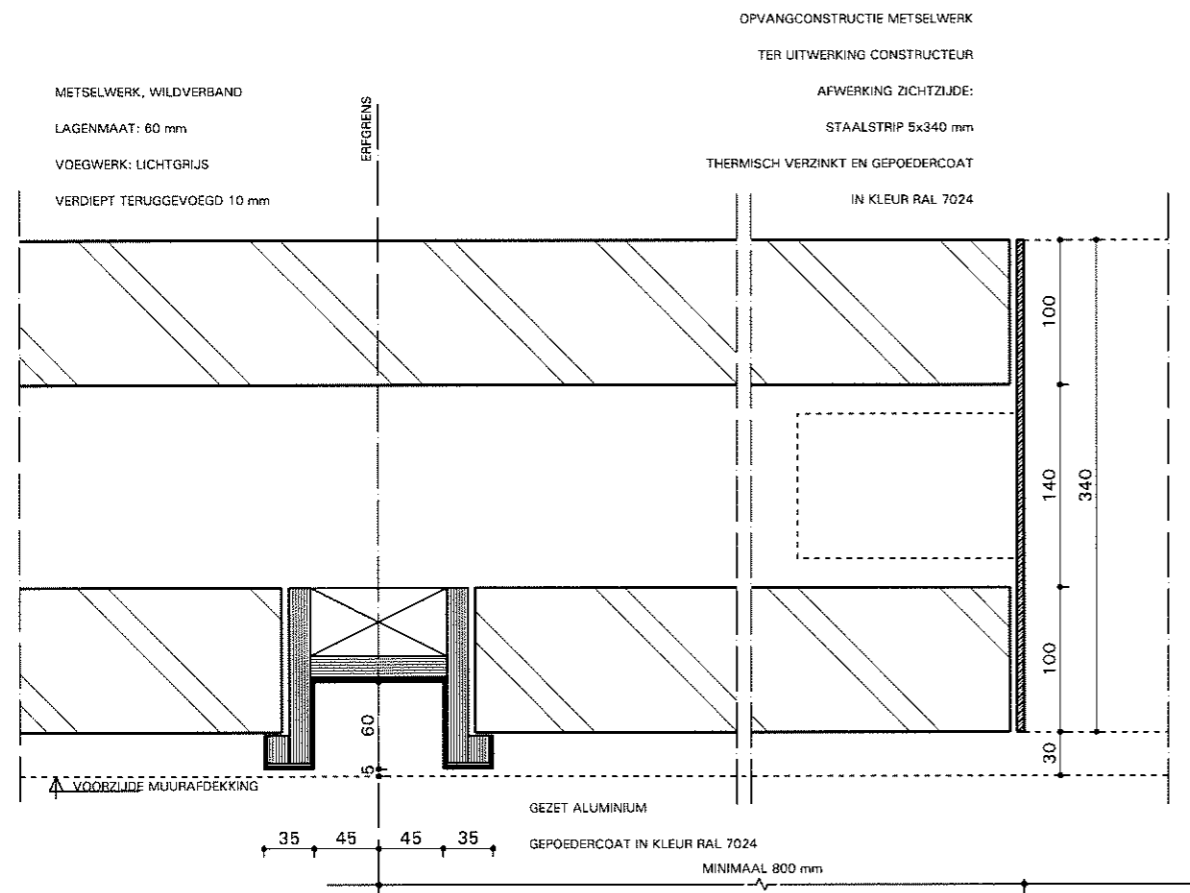
SCHAAL: 1:5

DATUM: 18-05-04

GEW: 20-07-04

BIK-MULDER
ARCHITECTEN

BUNDSBURGERWEG 157 2331 BN LBDY WWW.BIKMULDER.NL
T0711517 72 11 T0711517 60 21 INFO@BIKMULDER.NL



2428

SCHAAL: 1:5

DATUM: 18-05-04

GEW: 20-07-04

RJANSBURGERWEG 157 2334 BN LEIDEN
T0711617 73 11 F0711617 50 21 WWW.BIKMULDER.NL
INFO@BIKMULDER.NL

Project: Bedrijvenpark Rijnhoek – Bodegraven
Datum: 20 juli 2004
Doc. nr.: 2428-B01
Betreft: Technische omschrijving

- 22 METSELWERK
- 22.00 ALGEMEEN
- 22.00.10 BEGRIPPEN: ALGEMEEN
09. SCHOON METSELWERK
Schoon werk mag niet worden gemaakt tijdens regen zonder dat het hiertegen beschermd is.
19. VERLET
Gedurende koude perioden dienen de voorschriften van de Stichting Verletbestrijding te worden gevolgd. In bijzondere gevallen kan de directie strengere eisen stellen.
- 22.00.20 EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN
09. TIJDELIJKE BEEINDIGING
Tijdelijke beëindigingen met een overgang van lager naar hoger opgemetseld werk, moeten zijn uitgevoerd met een vallende tand.
19. HOOGTEVERSCHIL BIJ TIJDELIJKE BEEINDIGING
Het hoogteverschil bij de overgang van lager naar hoger opgemetseld werk mag, bij tijdelijke beëindiging, niet meer bedragen dan 2 m.
29. VRIJHOUDEN NIET DRAGEND METSELWERK
Niet dragend metselwerk aansluitend op constructies 10 mm hiervan loshouden.
Bij zichtwerk opsluiten met ILLMOD band.
39. VERWERKING VOLGENS FABRIKANT/LEVERANCIER
Het metselwerk voorzover niet anders aangegeven, aanbrengen volgens de voorschriften van de fabrikant/leverancier.
- 22.31 BAKSTEEN MET MORTEL
- 22.31.12-a METSELWERK MET MORTEL, BAKSTEEN METSELSTEEN
0. SCHOON METSELWERK, METSELVERBAND
Metselverband: wild.
Lagen- en koppemaat: nader te bepalen in overleg met supervisor
Oppervlaktegroep schoon-werkzijde(n) overeenkomstig met STABU Standaard, hfst.22, bijlage A: 1.
1. BAKSTEEN BUITENMUURSTEEN (NEN 2489-76)
Fabrikaat: Rodruza B.V., of gelijkwaardig
Gebruiksklasse: B3
Type: handvorm
Kleur: Henna bont
Afmetingen volgens fabrieksopgave: 207x97x50 mm
Maatklasse: II
Vorstklasse: D (zeer vorstbestendig)
Type: WF HV Henna Bont
Voegwerk: lichtgrijs, verdiept teruggevoegd 10 mm, conform op te zetten monstervlak van 1 m². Voegmortel 331 Beamix, kleurcode: 2772.

4. INPAKKEN STEIGERS
De steigers dienen zodanig ingepakt te worden dat het metselwerk wordt beschermd tegen de verschillende weersinvloeden. Dit om ervoor te zorgen dat het smetten van het metselwerk tot een minimum gereduceerd wordt.
9. VOEGWERK
Het voegwerk dient in één keer te worden afgevoegd met zand dat in een depot wordt opgeslagen zodat er geen kleurverschil in het voegwerk ontstaat.
- .01 BUITENMUUR
Het metselwerk van de gehele patiomuur, e.e.a. conform tekening 2428-A00.
43. METAAL- EN KUNSTSTOFWERK
- 43.00 ALGEMEEN
- 43.00.30 INFORMATIE OVERDRACHT: ALGEMEEN
0. MELDING AANVANG
De aannemer moet de directie tijdig melden wanneer een aanvang wordt gemaakt met de werkzaamheden en wanneer de volgende bewerking plaatst vindt.
- 43.33 OMRANDINGEN
- 43.33.10 OMRANDING
0. OMRANDING
Fabrikaat: n.t.b.
Materiaal: staal
Afwerking: thermisch verzinkt en gepoedercoat RAL 7024
Uitvoering: conform details
- .01 PATIOMUUR, GEVELOPENINGEN
Stalen zetwerk in de kopse kanten van de gevelopeningen.
- 43.41 AFDEKPROFIELEN
- 43.41.10 MUURAFDEKKINGSPROFIEL
0. MUURAFDEKKINGSPROFIEL
Fabrikaat: n.t.b.
Materiaal: aluminium
Afwerking: gepoedercoat RAL 7024
Uitvoering: conform details
- .01 BUITENMUUR, AFDEKPLAAT
Afwerking bovenzijde patiomuur ten behoeve van de afwatering.
- 43.42 METAALPROFIELEN
- 43.42.30 ALUMINIUM PROFIEL
0. ALUMINIUM PROFIEL, SAMENGESTELD
Fabrikaat: n.t.b.
Materiaal: aluminium
Afwerking: gepoedercoat RAL 7024
Uitvoering: conform details
- .01 BUITENMUUR, BUITENSPOUWBLAD
De profielen ter plaatse van de erfrens in het buitenspouwblad.