
MEMO

Aan : OMR
Afzender : Afdeling Infrastructuur (Ben Roete)
Datum : 8 augustus 2007
Betreft : Voorschriften riolering tbv Algemene Voorwaarden Ontwikkelaars plan Rijnhoek

G:\word\Projecten Nieuwbouw\BR Rijnhoek\Contracten div partijen\Memo Riolering 2007 06 19.doc

Deze memo is op verzoek van de OMR opgesteld voor het opstellen van de algemene voorwaarden aan toekomstige kopers. De in technische zin beschreven problematiek zal met een juiste formulering in de algemene vergunning opgenomen moeten worden.

Algemeen

Namens de OMR heeft de afdeling Infrastructuur van de gemeente Bodegraven door het ingenieursbureau Grontmij het rioleringsplan in overleg met het Hoogheemraadschap van Rijnland (HHR) laten opstellen. Van HHR is instemming op dit plan ontvangen. Het plan is verwerkt in de bestek en tekeningen voor het bouwrijpmaken van het plan.

Op basis van het eisenpakket van het Hoogheemraadschap van Rijnland (HHvR) is door het ingenieursbureau Grontmij een basisrioleringsplan opgesteld. Op dit plan is instemming verkregen van HHvR en maakt deel uit van het plan voor het bouwrijpmaken van de openbare gronden.

Basisprincipe van het rioolsysteem

In het te ontwikkelen gebied hebben we te maken met een verbeterd gescheiden rioolstelsel waarbij de droogweer afvoer (DWA) en de hemelwaterafvoer (HWA) doormiddel van een kleppenstelsel aan elkaar zijn gekoppeld. Het water in het DWA-stelsel wordt via een gemaal afgevoerd naar de zuiveringsinstallatie van het hoogheemraadschap van Rijnland.

In droogweer situatie of bij lichte neerslag wordt via de afvoer van het HWA-stelsel geloost op het DWA-stelsel en komt dan ook bij de rioolzuivering terecht. Pas bij hevige regenval zullen de kleppen door de overdruk zich sluiten en loost het HWA-stelsel (het dan schone regenwater) op het openbare water. Bij verminderde regen zal het kleppenstelsel zich weer gaan openen en wordt water in het HWA-stelsel weer afgevoerd naar de rioolzuivering. Doelstelling van het systeem is dat zo weinig mogelijk vervuild water op het openbare water geloost wordt.

Aanvraag en realisatie particuliere rioolafvoeren op het rioolstelsel

Voor de aansluitingen van de particuliere bedrijven op het gemeentelijke rioolstelsel zullen de betreffende perceelseigenaren bij de gemeente een aanvraag moeten indienen. Het betreft de punten 1 en 2 van het hieronder beschreven onderscheid. Dit op grond van de regeling aansluitvergunningen 1969 van de gemeente Bodegraven. Het formulier is via de site van de gemeente Bodegraven te downloaden. Via dit formulier wordt op kosten van de aanvrager de aansluiting vanaf de erfscheiding tot op het hoofdriool door de gemeente gerealiseerd.

De Ontwikkelaars dienen met de bronscheiding van de beschreven afvoersystemen rekening te houden bij het ontwerp en de aanleg van het particuliere rioleringsstelsel.

Afhankelijk van de bron zijn een drietal afvoersystemen te onderscheiden:

1. Voor de uit te geven percelen geldt dat het vuile gebruikswater, dat verkregen is vanuit het drinkwater leidingennet, via het eigen gescheiden systeem rechtstreeks afvloeit op het DWA-riool van de gemeente. De aansluiting moet op de erfgrans worden aangeboden.
2. De afvoer van de bestrate private terreinen dient via het eigensysteem af te vloeien op het HWA-riool van de gemeente. De aansluiting moet op de erfgrans worden aangeboden.

Een uitzondering hierop vormen de parkeerstroken direct en evenwijdig gelegen aan de spoorloot. Deze dienen op voorschrift van het hoogheemraadschap direct af te wateren op de naast gelegen berm en via zogenaamde berm passage worden afgevoerd. Rechtstreeks (ongezuiverde) afvoer van HWA-water naar het oppervlakte water is niet toegestaan.

Opmerking:

Mogelijke alternatieve afwateringsmethoden dienen in overleg en met toestemming van de gemeente en het HHR te worden gerealiseerd.

3. De afvoer van de daken waarvan uitsluitend schoonregenwater is te verwachten dient rechtstreeks via een eigen riolsysteem op het oppervlakte water afgevoerd te worden. Indien de situatie hiertoe aanleiding geeft kan worden overwogen een gezamenlijk particulier systeem hiervoor aan te leggen.

Aanvraag en realisatie particuliere rioolafvoeren op het openbaar water

Voor de aanleg (dak)afvoeren zoals beschreven in punt 3 moet een vergunning worden aangevraagd bij het Hoogheemraadschap van Rijnland, die in deze als bevoegd gezag optreedt.

Dit hemelwater dient via het eigen terrein (de gele stroken uitgeefbaar gebied) afgevoerd te worden naar open water. Hierbij verdient het aanbeveling om niet de langs de spoorloot gelegen elektrakabel van Tennet te passeren.

Contactadres hoogheemraadschap:

Hoogheemraadschap van Rijnland
Afdeling vergunningen
T.a.v. de heer S. Veldkamp
Postbus 156
2300 AD Leiden

tel. 070 – 306 3063

website www.rijnland.net



GEMEENTE BODEGRAVEN

AANVRAAGFORMULIER VERGUNNING RIOOLAANSLUITING

Aan: het college van Burgemeester en wethouders van Bodegraven
Postbus 401
2410 AK Bodegraven

Ondergetekende verzoekt voor het/de te bouwen/bestaande perce(e)l(en), plaatselijk bekend:

.....
vergunning voor een rioolaansluiting op het gemeenteriool.

De rioolaansluiting dient ca. 50 cm onder de toekomstige maaiveldhoogte op de erfscheiding te worden gepresenteerd.

De aanvrager verbindt zich overeenkomstig de algemene voorschriften de verschuldigde kosten vooraf te zullen voldoen.

Door ondertekening van dit aanvraagformulier verklaart de aanvrager:

- bekend te zijn met de op de achterzijde vermelde Algemene Voorschriften en
- akkoord te gaan met doorberekening van alle relevante kosten verbonden aan de aanleg, het behouden en het onderhouden van de rioolaansluiting.

Bij de aanvraag moeten worden gevoegd:

- een tekening in tweevoud van een goedgekeurd binnenrioleringsplan op een schaal van tenminste 1:1000;
- een situatietekening in tweevoud op een schaal van tenminste 1:1000;
- een tekening in tweevoud van een buitenrioleringsplan op een schaal van tenminste 1:100.

.....
Naam + voorletter(s):

M / V * Datum:

Adres:

Handtekening:

Postcode/woonplaats:

Telefoon:

* omcirkelen wat van toepassing is voor de aanvrager

**ALGEMENE VOORSCHRIFTEN INZAKE HET AANSLUITEN VAN WONINGEN,
BEDRIJVEN EN WINKELS OP HET GEMEENTELIJK VRIJ-VERVAL RIOOL
(krachtens regeling aansluitvergunning riolering 1969)**

Artikel 1

1. Riolafvoeringen, die voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit moeten binnen het rioleringsgebied op het gemeenteroof aangesloten worden.
2. Voor het verkrijgen van een aansluitvergunning moet een aanvraag worden ingediend, voorzien van de in het aanvraagformulier genoemde tekeningen. Op het rioleringsplan moeten de dimensionering, de maatvoering en de te gebruiken materialen van de rioleringsonderdelen en de wijze van hemelwater- en droogweerafvoer zijn aangegeven, conform de eisen van het rioleringsstelsel. Bij een (verbeterd) gescheiden rioelstelsel dient minimaal één droogweerafvoeraansluiting en één hemelwaterafvoeraansluiting aangevraagd te worden. De noodzakelijk geachte wijzigingen worden van gemeentewege op het buitenrioleringsplan aangebracht. Eén gewaarmerkte tekening wordt, zonodig voorzien van wijzigingen, bij de vergunningverlening aan de aanvrager retour gezonden.
3. Bij grote wijzigingen moet de aanvrager vijf weken, voordat de rioelaansluiting tot stand moet komen een gewijzigd buitenrioleringsplan indienen.

Artikel 2

1. Voor het aansluiten van een riolafvoering wordt van gemeentewege op kosten van de vergunninghouder de aansluiting op de gemeentelijke hoofdriolering gemaakt, op basis van doorberekening van werkelijk gemaakte kosten vermeerderd met 10% algemene kosten.
2. Indien de hoofdriolering is gelegen in gronden, welke in eigendom, beheer en/of onderhoud bij de gemeente zijn of waar de gemeente een erfdienstbaarheid heeft gevestigd, wordt voor het maken van een aansluiting, als bedoeld in lid 1, van gemeentewege, op kosten van de vergunninghouder, een riolafvoering gelegd vanaf de erfgrans naar de gemeentelijke hoofdriolering.
3. Binnen de erfafscheiding wordt aan de straatzijde, van gemeentewege op kosten van de vergunninghouder, bij afvoerdiameters van 125 en 160 mm bij zowel de droogweerafvoer als de hemelwaterafvoer een onstoppingsputje geplaatst, welke ook als controleputje(s) dienst doet.
4. Riolafvoeringen groter dan 150 mm worden, van gemeentewege op kosten van de vergunninghouder, op bestaande of nieuw te plaatsen rioolinspectieputten aangesloten.

Artikel 3

1. Het onderhoud van de rioelaansluiting waaronder de in artikel 2 lid 2 bedoelde afvoering geschiedt door de gemeente voor rekening van de vergunninghouder. Onder onderhoud wordt klein en groot onderhoud verstaan, inclusief de herstelkosten bij breuk en vervanging.
2. Drainage mag op de rioelaansluiting niet aangesloten worden.

Artikel 4

1. De aanvraag voor een rioelaansluiting moet tenminste 7 weken voordat de rioelaansluiting tot stand moet komen, worden ingediend door middel van da daarvoor bestemde formulieren en bijbehorende tekeningen.
2. De toegezonden factuur dient minstens 5 weken voordat deze rioelaansluiting tot stand moet komen, te worden betaald. Het bedrag op de vergunning is een voorschotbedrag welke met de definitieve factuur achteraf verrekend zal worden, op basis van werkelijk gemaakte kosten.

Artikel 5

1. Een rioelaansluitvergunning wordt verleend behoudens rechten van derden en geldt tot wederopzegging.
2. De vergunning is ook van kracht t.a.v. de rechtsopvolger(s) van de vergunninghouder.
3. Alle schade die tengevolge van het hebben of gebruik maken van een rioelaansluitvergunning mocht ontstaan, behoudens voorzover er sprake is van constructie- en aansluitgebreken, komt voor rekening van de vergunninghouder.
4. De rioelaansluitvergunning laat de voorwaarden van de lozingsverordening onverlet.

Artikel 6

De vergunninghouder is aan de gemeente alle voor de rioelaansluiting werkelijk te maken kosten verschuldigd, zoals de kosten voor:

1. het maken van aansluitingen, als bedoeld in artikel 2 lid 1;
2. het aanleggen van een afvoering als bedoeld in artikel 2 lid 2;
3. het plaatsen van een onstoppingsput als bedoeld in artikel 2 lid 3;
4. het plaatsen van een rioolinspectieput als bedoeld in artikel 2 lid 4;
5. het vestigen van zakelijk rechten;
6. alle overige kosten ten behoeve van de uitvoering van een rioelaansluiting op het gemeentelijke vrijvervalriool;
7. indien het riool zeer dichtbij is gelegen, wordt tenminste € 226,89 voor een rioelaansluiting in rekening gebracht.

Artikel 7

De aansluitvergunning is eerst van kracht nadat de vergunninghouder door middel van betaling verklaart akkoord te gaan met de voorwaarden en voorschriften.

Vastgesteld door Burgemeester en Wethouders van de gemeente Bodegraven,

Op 1 januari 1999


De Burgemeester


De secretaris