

Datum 01-10-2015

Bijlage GPR-Gebouw onderdeel bij de Ontwikkelingsovereenkomst Rijnhoek

Visie gemeente Bodegraven Reeuwijk

De gemeente Bodegraven-Reeuwijk heeft in 2013 een duurzaamheids-visie vastgesteld waarin is aangegeven dat de gemeente zich wil inzetten om een flinke bijdrage te leveren aan de verbetering van de leefomgeving en klimaat. Een van de speerpunten in deze visie is “Stimulering duurzaamheid woningbouw (bestaand/nieuw) en stimulering duurzame stedenbouw”. Dit geeft een nieuwe impuls aan de verdere duurzame ontwikkeling van het bedrijvenpark Rijnhoek en de wens om het begrip duurzaamheid voor dit bedrijvenpark zo concreet mogelijk in te vullen.

Meten duurzaamheidsprestatie

In het bestemmingsplan bedrijvenpark Rijnhoek (vastgesteld 26 mei 2005) is duurzaamheid een onlosmakelijk onderdeel en wordt gehanteerd op alle schaalniveaus van stedenbouw, via inrichting van de buitenruimte tot en met de bouwplannen. Op gebouwniveau is de DuBo-lijst verplicht gesteld ten behoeve van water-, energie- en milieubesparende maatregelen. De ontwikkelingen op het gebied van duurzaamheid gaan echter snel en dit maakt dat genoemde DuBo-lijst niet meer de actuele stand van zaken weergeeft. Aangezien de gemeente Bodegraven-Reeuwijk wil aansluiten op de actuele ontwikkelingen en de verschillende thema's rond duurzaamheid meetbaar wil maken is de DuBo-lijst vervangen door het meetinstrument GPR-Gebouw. Met het toepassen van GPR-Gebouw wordt aangesloten op een landelijke standaard methode waarin alle duurzaamheidsaspecten van een gebouw meetbaar zijn gemaakt. Om concreet invulling te geven aan de ambitie rond duurzaamheid van Rijnhoek hanteert de gemeente een gemiddelde kwaliteitsscore van 7,5 voor alle duurzaamheidsthema's van GPR-Gebouw.

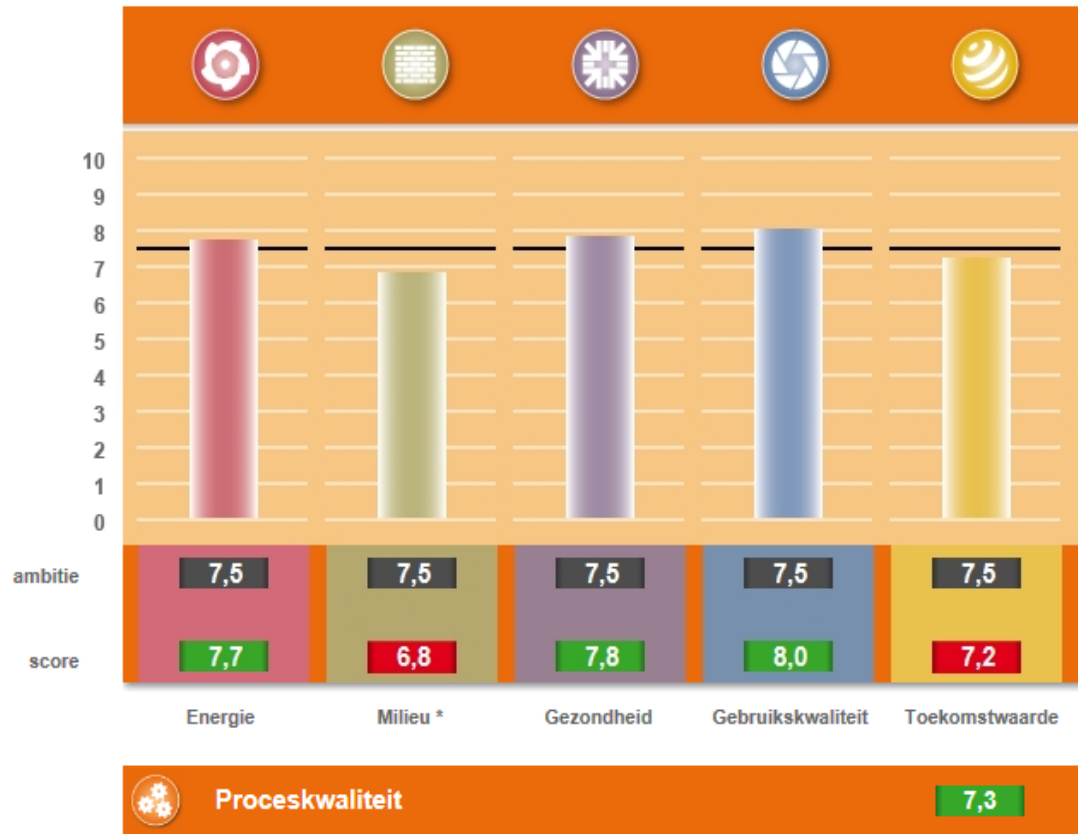
GPR-Gebouw 4.2

Met GPR-gebouw kan snel en eenvoudig de duurzaamheidsprestatie van een gebouw worden getoetst en bepaald. Aan de hand van een webbased programma kan de gebruiker voor de ontwikkeling van een nieuwbouwproject of een renovatieproject, de prestaties van de vijf duurzaamheidsthema's (energie, milieu, gezondheid, toekomstwaarde en gebruikskwaliteit) bepalen. Ook kunnen beleid en ambities worden vastgesteld en vergeleken met de actuele situatie. Zo kan eenvoudig worden bepaald welke maatregelen nodig zijn om de gewenste score te halen. Met GPR gebouw kan voor elk thema individueel worden gescoord en hieruit kan een gemiddelde kwaliteit worden berekend. Het voeren van parkmanagement voor Rijnhoek voor onder meer beveiliging binnen het thema gebruikskwaliteit draagt positief bij aan de gemiddelde score van 7,5 die wordt vereist voor dit thema.

In versie 4.2 van GPR-Gebouw zijn de laatste wijzigingen uit het Bouwbesluit opgenomen. Een ontwikkelaar heeft de vrijheid om zelf een keuze te maken in de toe te passen maatregelen waarmee de gemiddelde duurzaamheidsscore voor een thema kan worden beïnvloed. Hij kan daarmee zelf

accenten leggen op verschillende duurzaamheidsthema's. Een in GPR-Gebouw ingevoerde maatregel moet echter worden uitgevoerd en is dus niet vrijblijvend. Bij ontwikkelingen dient telkens de laatste versie van GPR Gebouw toegepast te worden. Indien een ontwikkelaar een ander instrument wilt toepassen, zoals BREEAM.NL, dan dient minimaal een vergelijkbaar ambitieniveau te worden gehaald.

GPR Gebouw 4.2



* Milieu; gebruikte databasesversies Milieuprestatieberekening: productendatabase SBK: 1.6 basisprocessendatabase SBK: 1.1.1

Voorbeeld van een schermafbeelding uit GPR Gebouw

De Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) beheert de GPR licentie voor de regio. Op dit moment is dat de versie 4.2. Ontwikkelaars kunnen voor hun project en zonder kosten een sublicentie aanvragen bij de ODMH.

Duurzaam Hout

Hout, dat binnen de gemeente wordt toegepast, dient afkomstig te zijn uit duurzaam beheerde bossen. De volgende certificatiesystemen voldoen aan de criteria voor duurzaam hout van de Nederlandse overheid en zijn goedgekeurd:

- FSC Internationaal
- PEFC Internationaal voor de Nederlandse markt, met uitzondering van MTCS

De gemeente Bodegraven-Reeuwijk is aangesloten bij FSC-Nederland.