

KOOPOVEREENKOMST

De ondergetekenden:

1. De Ontwikkelingsmaatschappij Rijnhoek C.V., rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar beherend vennoot GEM Rijnhoek B.V. die op haar beurt rechtsgeldig vertegenwoordigd wordt door de heer G.J. Van Zutphen en de heer F.C.A. van Pelt, laatstgenoemde in zijn hoedanigheid van zelfstandig bevoegd bestuurder van de besloten vennootschap Van Pelt Holding B.V., welke laatstgenoemde vennootschap zelfstandig bevoegd bestuurder is van de besloten vennootschap Ontwikkelingssamenwerking Rijnhoek B.V., welke laatstgenoemde vennootschap bestuurder A is van de besloten vennootschap GEM Rijnhoek B.V. en wel gezamenlijk bevoegd met bestuurder B van laatstgenoemde vennootschap, de heer G.J. van Zutphen
,
hierna te noemen "**Verkoper**",

en
2. [Bedrijfsnaam], gevestigd te [plaatsnaam], [adres, postcode], met inschrijvingsnummer in het handelsregister van de kamer van Koophandel [Inschrijfnummer], te dezen vertegenwoordigd door [naam], wonende te [plaatsnaam], [adres, postcode], in zijn hoedanigheid van zelfstandig / gezamenlijk bevoegd bestuurder van [Bedrijfsnaam], welke laatstgenoemde vennootschap zelfstandig / gezamenlijk bevoegd bestuurder(s) is van eerdergenoemde vennootschap,

en
3. [Bedrijfsnaam], gevestigd te [plaatsnaam], [adres, postcode], met inschrijvingsnummer in het handelsregister van de kamer van Koophandel [Inschrijfnummer], te dezen vertegenwoordigd door [naam], wonende te [plaatsnaam], [adres, postcode], in zijn hoedanigheid van zelfstandig / gezamenlijk bevoegd bestuurder van [Bedrijfsnaam], welke

laatstgenoemde vennootschap zelfstandig / gezamenlijk bevoegd bestuurder(s) is van eerdergenoemde vennootschap,

Ondergetekenden 2. en 3. hierna zowel gezamenlijk als ieder afzonderlijk te noemen "**Koper**",

Verkoper en Koper hierna gezamenlijk te noemen "**Partijen**".

In aanmerking nemende dat:

- a. Koper voornemens is een bedrijfscomplex met daarin ruimte voor kantoor- en bedrijfsactiviteiten, laad- en losvoorzieningen overeenkomstig het vigerende bestemmingsplan te ontwikkelen en te realiseren op het Perceel;
- b. Verkoper geen verantwoording draagt voor publiekrechtelijke toestemmingen, goedkeuringen en vergunningen zoals voor het verlenen van de omgevingsvergunning;
- c. Partijen deze Koopovereenkomst wensen aan te gaan en bij deze de bepalingen en voorwaarden van deze Koopovereenkomst wensen vast te leggen;
- d. voor deze overeenkomst tenzij anders blijkt, hierna de volgende definities worden gehanteerd:
 - **Bouwplan**: het door koper verder uit te werken principeplan (Definitief Ontwerp), dat ziet op de bouw van een of meerdere bedrijfsgebouw(en) met kantoorruimte inclusief terreininrichting en een zorgvuldige aansluiting op het omliggende gebied;
 - **Peildatum**: de datum waarop de prijs genoemd in artikel 1 gebaseerd is en geldt als uitgangspunt voor de indexering.
 - **Perceel**: het op de tekening in bijlage J aangegeven uit te geven gebied;
 - **Koopovereenkomst**: onderhavige overeenkomst;
 - **Partijen**: Verkoper en Koper gezamenlijk;
 - **Principeplan**: het door partijen vastgestelde conceptbouwplan (Voorlopig Ontwerp) dat inzicht geeft in het te realiseren bedrijfscomplex waaronder situering, grootte, materialisering, gebruiksfuncties per m2, gevelaanzichten en -doorsneden,

- inrichtingsplan waaronder groenvoorzieningen en parkeren en voldoet aan het vigerende bestemmingsplan;
- **Tekening J**: de in de bijlage J (zie artikel 15.2 Overzicht bijlagen) gehechte tekening.
- f. de hierboven genoemde definities, zonder verlies van betekenis, in enkelvoud en in meervoud kunnen worden gebruikt.

komen het navolgende overeen:

Artikel 1 Het Gekochte/koopsom

- 1.1 Verkoper verkoopt aan Koper, gelijk Koper koopt van Verkoper, het Perceel op Bedrijvenpark Rijnhoek ter grootte van ongeveer [aantal] are en [aantal] centiare of zoveel meer of minder als na kadastrale uitmeting zal blijken te zijn van de percelen kadastraal bekend gemeente Bodegraven, sectie [sectie] nummer [nummer] en sectie [sectie] nummer [nummer], zijnde het Gekochte, voorts ter indicatie van die locatie [als nadere aanduiding] aangegeven op de aan deze akte gehechte door partijen gewaarmerkte tekening in bijlage J (zie artikel 15.2 Overzicht bijlagen), hierna te noemen "**het Gekochte**".
- 1.2 De koopsom van het Gekochte bedraagt:
- a. € [bedrag] per vierkante meter grond, peildatum [datum], te vermeerderen met de verschuldigde omzetbelasting;
 - b. De volgens dit artikel vastgestelde koopsom per vierkante meter grond wordt vanaf de peildatum tot aan de datum van ondertekening van deze Koopovereenkomst geïndexeerd volgens de Consumentenprijsindex "alle huishoudens" (reeks 2006=100) zoals vastgesteld door het CBS, welke indexering volgens het nu laatst bekende prijsindexcijfer [maand, jaar, cijfer] leidt tot een koopsom van € [koopsom] zegge [koopprijs] per vierkante meter grond, te vermeerderen met de verschuldigde omzetbelasting, aldus in totaal voor [oppervlakte] € [totale koopprijs] zegge [koopprijs], te vermeerderen met de daarover verschuldigde omzetbelasting. Een berekening van de koopsom is als bijlage (zie artikel 14.2 Overzicht bijlagen) aan deze overeenkomst gehecht.

Artikel 2 Overmaat/ondermaat

- 2.1 Indien de door Verkoper opgegeven maat of grootte van het Gekochte of de verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, wanneer dit na inmeting van het Kadaster blijkt, zal het verschil verrekend worden volgens de prijsstelling per vierkante meter na indexering genoemd in artikel 1.2 onder c. 2.2. De grenzen van het Gekochte blijken uit de tekening welke als bijlage J (zie artikel 15.2 Overzicht bijlagen) aan deze overeenkomst is gehecht.

Artikel 3 Taken Partijen

- 3.1 Koper verplicht zich om uiterlijk binnen 3 maanden na ondertekening van deze overeenkomst een Principeplan ter goedkeuring voor te leggen aan Verkoper.
- 3.2 Verkoper zal uiterlijk binnen één kalendermaand nadat het Principeplan ter goedkeuring is voorgelegd het Principeplan goedkeuren dan wel concrete aanwijzingen geven waardoor het Principeplan op de kortst mogelijke termijn alsnog goedgekeurd kan worden.
- 3.3 Koper verplicht zich om uiterlijk binnen 3 maanden na goedkeuring van het Principeplan een Bouwplan ter goedkeuring voor te leggen aan Verkoper.
- 3.4 Verkoper zal uiterlijk binnen één kalendermaand nadat het Bouwplan ter goedkeuring is voorgelegd het Bouwplan goedkeuren dan wel concrete aanwijzingen geven waardoor het Bouwplan op de kortst mogelijke termijn alsnog goedgekeurd kan worden.

Artikel 4 Overdrachtskosten en zakelijke lasten

- 4.1 Alle kosten verbonden aan de eventuele notariële registratie van deze overeenkomst en het notarieel transport van het Gekochte zijn voor rekening van Koper, waaronder begrepen de verschuldigde kadastrale rechten (tot en met de kosten van inmeting van de kadastrale grenzen), alsmede de zakelijke lasten.
- 4.2 Alle baten en lasten met betrekking tot het Gekochte komen voor rekening van Koper met ingang van de datum van de notariële levering van het Gekochte. De dan lopende baten en lasten zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.
- 4.3 Met het vervangen van de gemeentelijke inritvergunning door een melding aan de gemeente, dienen de kosten voor de aanleg van de inrit op het moment van notariële levering verrekend te worden met Verkoper. De kosten bedragen € 280,- exclusief BTW per strekkende meter inrit naar het Gekochte, langs de erfgrans gemeten.

Artikel 5 Notariële akte van levering

- 5.1 De notariële akte van levering zal worden verleden ten overstaan vanNotarissen op een door Verkoper en Koper in goed overleg te bepalen moment, uiterlijk één maand nadat Verkoper het Principeplan heeft goedgekeurd.
- 5.2 Gelijktijdig met de notariële levering zal Verkoper handelend als gevolmachtigde van de coöperatie "Parkmanagement Rijnhoek coöperatief U.A.", gevestigd te Bodegraven, Koper aannemen als lid van deze coöperatie, welk lidmaatschap Koper met alle rechten en plichten zal aanvaarden. Koper verklaart de statuten van deze coöperatie te hebben ontvangen en met de inhoud daarvan bekend te zijn en te aanvaarden.

Artikel 6 Feitelijke levering, staat van het Gekochte

- 6.1. De feitelijke levering van het Gekochte zal plaatsvinden bij de juridische eigendomsoverdracht van het Gekochte.
- 6.2. Verkoper verplicht zich voor het Gekochte zorg te dragen als een zorgvuldig schuldenaar tot aan het tijdstip van feitelijke levering.
- 6.3. Indien de feitelijke levering plaatsvindt op een ander tijdstip dan bij de ondertekening van de notariële akte van levering, eindigt de zorgplicht van Verkoper per het tijdstip van de feitelijke levering, tenzij partijen anders overeenkomen.
- 6.4. Verkoper zal het Gekochte afleveren in bouwrijpe staat:
- a. geschikt voor het beoogde gebruik als bedrijfsterrein;
 - b. milieutechnisch in de staat zoals aangegeven in de voor de grond geldende samenvatting bodemonderzoeken zoals opgenomen in de bijlagen (zie artikel 14.2 Overzicht bijlagen);
 - c. vrij van feitelijke belemmeringen die de bouw, inrichting en/of ingebruikneming verhinderen, beperken of vertragen op een wijze die in redelijkheid niet voor rekening van koper behoort te komen;
 - d. vrij van oude kabels en leidingen;
 - e. op NAP +/- 1,20 meter; het peil van de b.g.g.-vloer van de bedrijfsruimte dient op NAP +/- 0,90 meter te worden aangelegd, de aansluithoogte op de erfgrans langs de openbare weg is op NAP +/- 1,10 meter;
 - f. waarbij het standaardnet voor gas en elektra gerealiseerd is. Voor gas kan per 2.500 m² perceeloppervlakte maximaal een G10/G16 aansluiting gerealiseerd worden op een 100 mbar net met een leveringsdruk van 30 mbar. Voor elektra

- kan aangesloten worden op een laagspanningsnet van 400 Volt waarop per 2.500 m² perceeloppervlakte een standaard elektriciteitsaansluiting van 3 x 80 Ampère kan worden geleverd. De kosten voor de aanleg van dit standaardnet, alsmede de onder g. bedoelde kosten van de aanleg van het waterleidingnet van Oasen, worden via een bedrag van € 5,00 per m² exclusief BTW uit te geven perceel met Verkoper verrekend bij de notariële levering. Dit bedrag is exclusief de standaard aansluitkosten van deze disciplines (Stedin en Oasen), die rechtstreeks door deze disciplines met Koper afgerekend worden;
- g. waarbij het waterleidingnet van Oasen gerealiseerd is;
 - h. met aansluitmogelijkheden op het onder f. bedoelde standaardnet en het onder g. bedoelde waterleidingnet of totdat deze gerealiseerd zijn. De aansluitkosten voor het realiseren van de aansluitingen en eventueel daarbij komende kosten, op het openbaar nutsnet zijn voor rekening van Koper;
 - i. met aansluitmogelijkheden voor de afvoer van hemelwater, vuil water, drainage, fecaliën op het riool. De aansluitkosten op de in de openbare ruimte aanwezige kabels en leidingen zijn voor rekening van Koper;
 - j. waarbij voorzieningen ten behoeve van de afwatering vanaf eventuele taluds voor rekening komen van Koper;
 - k. waarbij Koper qua bebouwing en gebruik van het Gekochte rekening heeft te houden met de aan de N-11 zijde van het Gekochte gelegen Tennet-kabel.
- 6.5. De Koper heeft het recht het Gekochte voor de feitelijke levering in- en uitwendig te doen inspecteren.

Artikel 7 Juridische levering

- 7.1. De Verkoper staat ervoor in, dat het Gekochte bij levering vrij is van:
- a. hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan;
 - b. andere beperkte rechten, kwalitatieve verplichtingen, bijzondere lasten en/of kettingbedingen met uitzondering van de beperkte rechten en/of bijzondere lasten en/of kettingbedingen en/of kwalitatieve verplichtingen die hierbij worden vermeld en/of zijn overeengekomen en/of zijn opgenomen in de Algemene Voorwaarden Ontwikkelingsmaatschappij Rijnhoek CV.; en
 - c. huurovereenkomsten, bruikleenovereenkomsten, andere overeenkomsten waarbij het genot of gebruik aan derden is gegeven en overeenkomsten die tot het aangaan van zodanige overeenkomsten kunnen leiden.
- 7.2. Het Gekochte zal worden overgedragen met alle zichtbare en onzichtbare gebreken, alsmede met alle daarbij behorende rechten en aanspraken en vrij van

- pandrecht, met alle aanspraken uit hoofde van erfdienstbaarheden als heersend erf en alle kwalitatieve rechten.
- 7.3. Verkoper heeft aan de Koper kennisgegeven van alle haar bekende lasten uit hoofde van erfdienstbaarheden als dienend erf, en van alle kettingbedingen, kwalitatieve verplichtingen en overige lasten en beperkingen, kenbaar uit de openbare registers als bedoeld in artikel 3:16 BW en blijkend en/of voortvloeiend uit de laatste akte van levering, andere akten waarbij vorenomschreven rechten werden gevestigd en bevelen en/of beschikkingen die op grond van de Wet Bodembescherming gepubliceerd zijn in de openbare registers.
- 7.4. [In dit verband heeft Verkoper Koper geïnformeerd over een zakelijk recht ten behoeve van de N.V. Electriciteitsbedrijf Zuid-Holland, een rechtsvoorganger van Tennet B.V, als bedoeld in artikel 5 lid 3 sub b van de Belemmeringenwet Privaatrecht ten laste van een strook grond van 6 meter te weten 3 meter aan weerszijden van de Tennetkabel aan de N-11 zijde van het perceel. Partijen gaan ervan uit dat dit zakelijk recht bij de kadastrale afsplitsing van het Gekochte van de overblijvende perceelsgedeelten waarin de Tennetkabel gelegen is voor wat betreft het Gekochte voor het overgrote deel vervalt. Voor zover nodig zullen partijen dit bevorderen en daaraan meewerken.]
- 7.5. Verkoper staat in voor haar bevoegdheid tot eigendomsoverdracht van het Gekochte ten tijde van het passeren van de akte van levering.

Artikel 8 Betaling koopsom

- 8.1. Koper zal de volgens artikel 1.2 vastgestelde koopprijs tezamen met de in artikel 4.3 genoemde inritkosten en de in artikel 6.4.f genoemde aanlegkosten en de verschuldigde omzetbelasting en eventuele nog verschuldigde rente voldoen bij de juridische levering van het Gekochte.
- 8.2. Koper stelt vanaf de totstandkoming van de Koopovereenkomst tot meerdere zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen, totdat alle verplichtingen uit hoofde van deze Koopovereenkomst zijn nagekomen, een onvoorwaardelijke bankgarantie ten bedrage van 10% van de koopsom, exclusief omzetbelasting, afgegeven door een kredietinstelling volgens de in de wetgeving gestelde eisen en betaalbaar op het eerste verzoek van Verkoper.

Artikel 9 Garanties

- 9.1. Verkoper garandeert dat het Gekochte geschikt is voor het beoogde gebruik als bouwterrein voor de realisering van een bedrijfscomplex overeenkomstig de bepalingen van het bestemmingsplan en met inachtneming van de beperkingen, die

in deze Koopovereenkomst zijn vermeld en/of die inherent zijn aan de natuurlijke gesteldheid van het Gekochte en de directe omgeving.

- 9.2. Verkoper heeft met betrekking tot het Gekochte verkennende bodemonderzoeken laten uitvoeren, die ter inzage liggen ten kantore van Verkoper. Een samenvatting van deze bodemonderzoeken is als bijlage V (zie artikel 14.2 Overzicht bijlagen) aan deze overeenkomst gehecht. Hieruit blijkt dat er geen verontreiniging in het Gekochte is aangetroffen, welke nadelig is voor het voorgenomen gebruik van het Gekochte door Koper.
- 9.3. Het risico dat achteraf blijkt dat op het moment van levering toch verontreiniging in het Gekochte aanwezig is geweest, waardoor het Gekochte naar de ten tijde van de levering geldende normen niet geschikt zou zijn geweest voor het door Partijen beoogde gebruik is voor rekening van Koper.
- 9.4. Er is reeds archeologisch onderzoek uitgevoerd. Daaruit zijn geen feiten of omstandigheden naar voren gekomen, die wijzen op de aanwezigheid van bodemschatten van archeologische waarde. Het risico dat achteraf blijkt dat er toch bodemschatten van archeologische waarde in het Gekochte aanwezig zijn is voor rekening van Koper.

Artikel 10 Realisatie

- 10.1. Koper zal binnen twee maanden nadat een omgevingsvergunning voor het Bouwplan is verleend door B&W van Bodegraven-Reeuwijk voor zijn rekening en risico beginnen met de realisatie van het bedrijfscomplex conform het door partijen vastgestelde en door Verkoper goedgekeurde Bouwplan en de realisatie binnen 2 jaar voltooien.
- 10.2. Koper zal het bedrijfscomplex realiseren, in standhouden en onderhouden conform de eisen en voorschriften zoals gesteld in de documenten, die zijn vermeld in artikel 14 van deze Koopovereenkomst.
- 10.3. Koper verklaart een exemplaar van alle in artikel 14 genoemde documenten in bezit te hebben en akkoord te gaan met de inhoud daarvan. Ingeval van tegenstrijdigheid tussen verschillende documenten zal Koper Verkoper daarover terstond informeren en zal Verkoper vaststellen welk document prevaleert; in beginsel prevaleert het document met de meest recente datum, behoudens in geval van tegenstrijdigheden tussen privaatrechtelijke en publiekrechtelijke documenten: dan prevaleren de publiekrechtelijke documenten met betrekking tot de verlening van de omgevingsvergunning.
- 10.4. Koper is verplicht en verbindt zich jegens Verkoper, die dit voor zichzelf aanvaardt, de onder lid 2 van dit artikel opgenomen verplichting, bij elke vervreemding van

het geheel of een gedeelte van het Gekochte, dan wel bij het vestigen van een zakelijk recht op het Gekochte, aan de nieuwe verkrijger in eigendom of zakelijk gerechtigde op te leggen en deze woordelijk in de notariële akte van levering op te nemen, zulks op verbeurte van een onmiddellijk opeisbare boete ten behoeve van de Verkoper van € 500.000,-, onverminderd de bevoegdheid van Verkoper om nakoming en/of schadevergoeding te vorderen.

- 10.5. Op dezelfde wijze als onder lid 4. van dit artikel is bepaald, verbindt de Koper zich jegens Verkoper tot het bedingen, bij wijze van derdenbeding, van de nieuwe verkrijger in eigendom of zakelijk gerechtigde dat ook deze zowel de onder lid 4. van dit artikel opgenomen verplichting, als de onder dit 5^e lid opgenomen verplichting oplegt aan diens rechtsopvolger(s) respectievelijk zakelijk gerechtigde(n). Koper en elke opvolgende vervreemder nemen daarbij namens en ten behoeve van de Verkoper het beding aan.
- 10.6. Verkoper zal het publieke (niet-private) gedeelte van het plangebied woonrijp maken conform het Stedenbouwkundig Matenplan en dit voltooien zodra de bouwwerkzaamheden van de uitgegeven kavels in de betreffende fase zijn voltooid. Vóór die tijd zal de toplaag van het asfalt van de toeleidende wegen mogelijk nog niet worden aangebracht.

Artikel 11 Ingebrekestelling, verzuim, ontbinding en boete

- 11.1. Bij niet of niet-tijdige nakoming van deze overeenkomst is de nalatige aansprakelijk voor alle daaruit voor de wederpartij ontstane schade met kosten en rente.
- 11.2. Indien een van de partijen, na bij deurwaardersexploot in gebreke te zijn gesteld, gedurende acht dagen tekortschiet in de nakoming van een of meer van haar verplichtingen is deze partij in verzuim en heeft de wederpartij de al dan niet subsidiaire keus tussen:
- a. uitvoering van de overeenkomst te verlangen, in welk geval de partij die in verzuim is na afloop van voormelde termijn van acht dagen voor elke sedertdien ingegane dag tot aan de dag van nakoming een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd is van 3 promille van de koopsom tot een maximum van 10% van de koopsom of
 - b. de overeenkomst door een schriftelijke verklaring voor ontbonden te verklaren en betaling van een onmiddellijk opeisbare boete te vorderen van 10% van de koopprijs, onverminderd het recht op verdere schadevergoeding.
- 11.3. Ingeval het verzuim betrekking heeft op het meewerken door Verkoper of Koper aan de levering van het Gekochte, is de hoogte van de boete in afwijking van het

hiervoor bepaalde en in afwijking van de algemene voorwaarden gelijk aan éénmaal de hiervoor gemelde koopsom van het Gekochte, onverminderd het recht op verdere schadevergoeding en/of nakoming.

- 11.4. Partijen zijn hoofdelijk aansprakelijk voor alle verbintenissen en verplichtingen voortvloeiend uit deze overeenkomst.

Artikel 12 Nieuw overleg / Ontbinding

- 12.1. Partijen zullen in overleg treden, indien buiten toedoen van Partijen, waaronder begrepen de vrijheid van de Gemeente uit hoofde van haar publiekrechtelijke bevoegdheid:
- a. een voor realisatie van het bedrijfscomplex noodzakelijke vergunning wordt geweigerd; dan wel
 - b. na het verlenen van een dergelijke vergunning of vrijstelling/ontheffing, de werking van die vergunning wordt geschorst;
 - c. bij besluit tot weigering van de omgevingsvergunning door de Gemeente of vernietiging van de omgevingsvergunning door de rechter.
- 12.2. Partijen zullen zich tijdens dit overleg beraden over de alsdan ontstane situatie en trachten tot een oplossing te komen.

Artikel 13 Algemene bepalingen

- 13.1. Op deze overeenkomst zijn van toepassing de "Algemene Voorwaarden van de Ontwikkelingsmaatschappij Rijnhoek CV.", die als bijlage K (zie artikel 14.2 Overzicht bijlagen) aan deze overeenkomst zijn gehecht.
- 13.2. Op de in deze overeenkomst gemelde termijnen is de Algemene Termijnenwet van toepassing.
- 13.3. Deze overeenkomst treedt in de plaats van alle voorgaande conceptovereenkomsten, mondelinge afspraken en correspondentie tussen partijen.
- 13.4. De bijlagen zoals opgenomen in artikel 15 van deze overeenkomst maken onderdeel uit van deze overeenkomst en zijn daarmee onlosmakelijk verbonden.

Artikel 14 Geschillen

- 14.1. Deze overeenkomst is onderworpen aan Nederlands recht.
- 14.2. Alle geschillen welke voortvloeien uit of samenhangen met deze overeenkomst zullen uitsluitend worden voorgelegd aan de rechtbank te Den Haag.

Artikel 15 Overzicht bijlagen

15.1. Onderstaande bijlagen maken onlosmakelijk deel uit van deze overeenkomst en staan vermeld op de website www.bedrijvenparkrijnhoek.nl:

A. Bestemmingsplan Rijnhoek incl. regels en verbeelding vastgesteld 5 juli 2017		
C. Nota vestigingsbeleid Rijnhoek	18-09-2003	
G. Beeldkwaliteitsplan Rijnhoek (richtinggevend inspiratiedocument) 34 pagina's	30-07-2004	
H. Voorschriften Patiomuren 2428 document 2428-X02	20-07-2004	
I. SMP (Stedenbouwkundig Maten Plan) Rijnhoek 5149-SMP-001 versie 14	13-12-2017	
5149-SMP-002, 003, 006, 007, 008	27-09-2011	
5149-SMP-004	09-12-2009	
5149-SMP-009	27-10-2011	
inclusief Groenplan 5149-GRP-005	27-10-2015	
L. Voorschriften riolering	08-08-2007	
M. Aanwijzingen belangen Tennet (bij AV)	08-08-2007	
N. Duurzaam bedrijvenpark Rijnhoek De winst van energiebesparing juni 2005	ter informatie	
O. Regeling GPR - memo	01-10-2015	
Q. Geluidbeheersplan Rijnhoek - toelichting	07-01-2008	1 pagina
- Invulformulier inventarisatie bedrijfssituatie	14-12-2009	3 pagina's
- Geluidbeheersplan	23-02-2004	14 pagina's
- Akoestisch onderzoek GI.08.054	august 2004	71 pagina's
R. Parkmanagement: akte van oprichting	29-11-2007	12 pagina's
T. Brief hoogtemaatvoering/plaatsing patiomuur	04-03-2008	2 pagina's
W. Menukaart duurzame bedrijfsgebouwen Rijnhoek - Bodegraven	ter informatie	

15.2. Onderstaande bijlagen maken ook onlosmakelijk deel uit van deze overeenkomst en zijn aan deze Koopovereenkomst toegevoegd:

J. Tekening Perceel	20.....
K. Algemene voorwaarden	20171109
S. Informatie trafo- en inkoopstations	Nader te bepalen
U. Berekening koopsom	Nader te bepalen
V. Samenvatting bodemonderzoeken	Nader te bepalen

Aldus overeengekomen en ondertekend in drievoud te Bodegraven,

op

Koper:

[naam],

[naam],

[naam],

[naam],

Verkoper:

Ontwikkelingsmaatschappij Rijnhoek C.V.
F.C.A. van Pelt,

G.J. Van Zutphen,